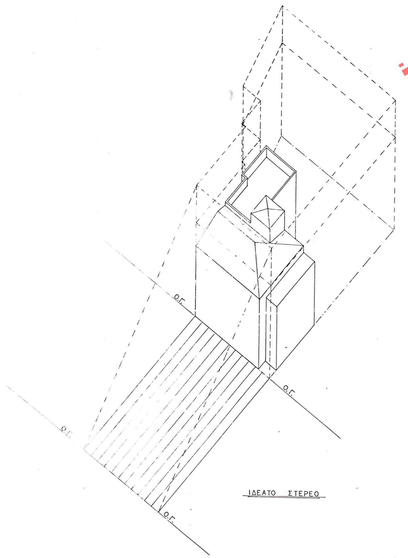
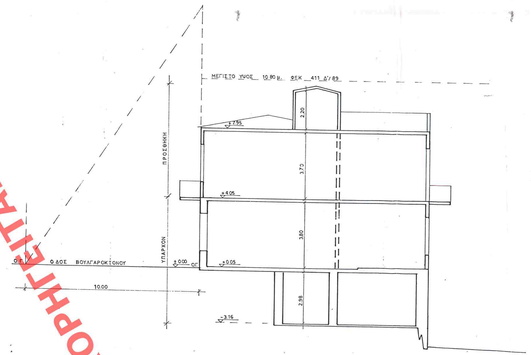
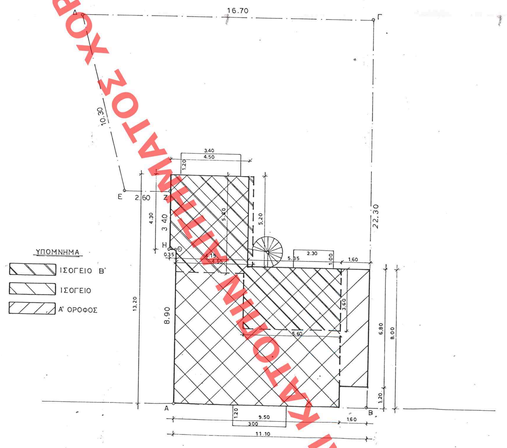


ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΙΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α 291.47 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: α) Πρόσωπο 11.10 μ > 10.00 μ
β) Εμβαδόν Ε = 291.47 μ2 > 200.00 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: 70% 291.47 μ2 x 70% = 204.03 μ2
β) Δόμηση: Σ.Δ.= 2.10 291.47 μ2 x 2.10 = 612.09 μ2
Ημιυπαίθριοι-εξώστες 612.09 μ2 x 40% = 244.83 μ2
ή προσθήκης 109.97 μ2 x 40% = 43.99 μ2
γ) Ύψος: υ.ο.= 4 x 2.10 +(2 x 2.10)/2 = 8.40 + 2.10 = 10.50

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: Ισογείου Α': (6.00x1.60)+(8.00x5.35)+(13.20x4.15)+
+(4.30x0.35)+(3.14x0.80^2) =
= 10.88+42.80+54.78+1.51+2.01 = 111.98 μ2 < 204.03 μ2

β) Δόμηση: Υπαρχόν Ισογείου Α': ως κάλυψη 111.98 μ2

Υπαρχόν Ισογείου Β': (3.60x5.60)+(5.60x4.50)+
+(4.30x0.35)=
= 20.16+25.20+1.51 = 46.87 μ2

Προσθήκη Α' ορόφου : (6.80x1.60)+(8.00x9.30)+
+(5.20x4.15)+(4.30x0.35) =
= 10.88+76.00+21.58+1.51 = 109.97 μ2

Συνολο δομησης : 111.98 + 46.87 + 109.97 = 268.82 μ2 < 612.09 μ2

Εξώστες προσθηκης: (1.20x3.00)+(1.00x2.30)+
+(1.20x3.40) =
= 3.60 + 2.30 + 4.08 = 9.98 μ2 < 43.99 μ2

Ογκος υπαρχοντος Ισογειου Β' : 46.87 x 3.16 = 148.11 μ3
γ) Ογκος υπαρχοντος Ισογειου Α': 111.98 x 4.05 = 453.52 μ3

Ογκος προσθηκης Α' ορόφου : 109.97 x 3.90 = 428.88 μ3

Ογκος στεγης :
(8.10x2.75x0.80/2)+
+(5.30x6.75x0.80/2)+
+(2.80x2.80x2.20)+
+(2.80x2.80x0.30/2) =
= 8.91+14.31+17.25+1.18 = 41.65 μ3

Συνολο ογκου : 148.11 + 453.52 + 428.88 + 41.65 = 1072.16 μ3

οπου 1072.16 / 291.47 = 3.68 < 10.50

Ζωνη γκαραζ : Β'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΗΚΕ
ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡ 1999
Ο ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΟΚΛΕΙΤ ΚΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτεκτ. Μηχ/κος

ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 238 ΦΥΛΛΟΥ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧ. 2 ΤΗΣ ΕΔΗΜΑ, ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΗΣ 8 Απριλίου 1999

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.17404/99 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμός ειδικών όρων υπέρ περιοχών δόμησης και ύψους του οποίου έλει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
Η Δ/ΝΤΗΣ
ΕΥΡ. Δημοσθένους

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΗ ΠΑΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΛΕΚΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣΒΗΚΗ ΜΑΡΓΗΝΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΦΕΚ 959/Δ'/13-8-93

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 74
ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Αρ.Μελετητικού Γ. Ε. Ε.Π.Μ. Νο. 16.000

ΑΡΙΘΜΟΣ: A2
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100

ΣΥΝΤΑΞΑΝ: ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΧΑΛΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Γ.Κ. ΑΠΟΣΚΗΣΕΙΣ ΚΕΛΥΦΟΥΣ 25.256
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 15-17 - ΑΘΗΝΑ 114 71 - ΤΗΛ. 64.18.130

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ '98

σελ. φακ/58

6κ.9

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ